

 Krajowa Administracja Skarbowa	Pierwszy Urząd Skarbowy w Kielcach Karta informacyjna	KI-III-7/2018/3
	Opodatkowanie przychodów z najmu <u>okazjonalnego</u> lokalu mieszkalnego w formie ryczałtu	Obowiązuje od 01.10.2018r.

Zachęcamy do korzystania z usług Portalu Podatkowego, w którym znajdują się informacje dotyczące poszczególnych podatków oraz formularze deklaracji interaktywnych (w zakładce e-Deklaracje), które mogą być składane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Adres strony: www.finanse.mf.gov.pl

Co chcę załatwić?	Zgłosić opodatkowanie przychodów <u>z najmu okazjonalnego</u> lokalu mieszkalnego w formie ryczałtu.
Kogo dotyczy?	Osób fizycznych
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	1. Oświadczenie o wyborze formy opodatkowania -formularz do pobrania 2. Zgłoszenie zawarcia umowy najmu okazjonalnego Wzory druków do pobrania ze strony US: http://www.swietokrzyskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-kielcach/załatwianie-spraw/druki-do-pobrania
Wymagane dokumenty (załączniki) ?	1. Umowa najmu okazjonalnego, 2. Akt notarialny dotyczący poddania się egzekucji, który stanowi tytuł egzekucyjny.
Termin złożenia dokumentów?	14 dni od dnia rozpoczęcia najmu naczelnikowi urzędu skarbowego właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania właściciela.
Wymagane opłaty	BRAK
Jak można załatwić sprawę?	1. Przesyłając pobrane i wypełnione oświadczenie pocztą elektroniczną: - za pośrednictwem e-PUAP (podpisany Profilem Zaufanym) - na adres: 1us.kielce@mf.gov.pl (podpisany podpisem kwalifikowanym) 2. Przesyłając pobrane i wypełnione oświadczenie na adres: Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kielcach 25-661, ul. Wróbla 17 - za pośrednictwem operatora pocztowego 3. Składając osobiście w siedzibie urzędu – Sala Obsługi Interesanta: - poniedziałek 7: 30 do 18: 00 - wtorek - piątek 7: 30 – 15: 30.
Informacje dodatkowe	Szczegółowe informacje w sprawie oraz pomoc w pobraniu oświadczenia można uzyskać pod numerem telefonu: 41 36 57 160, 163, 167

* Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa.

Akty prawne	1. Ustawa z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2157 ze zm.), 2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz 1234 ze zm.).

* Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa.