



**Izba Administracji Skarbowej  
w Kielcach**



UNP: 2601-21-044349

Znak sprawy: 2601-ILN.261.59.2021

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach zaprasza do składania ofert w postępowaniu dotyczącym udzielenia zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na:

**„Remont części instalacji wodnej w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Witosa 78b”**

Kod CPV: 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach  
45332200-5 roboty instalacyjne hydrauliczne

**I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach  
ul. Sandomierska 105  
25-324 Kielce  
tel. 41 364 26 13,  
e-mail: [ias.kielce@mf.gov.pl](mailto:ias.kielce@mf.gov.pl)  
adres strony internetowej: [www.swietokrzyskie.kas.gov.pl](http://www.swietokrzyskie.kas.gov.pl)

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej zrealizowania robót w zakresie remontu części instalacji wodnej w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Witosa 78b, niezbędnych do przywrócenia właściwego ciśnienia wody, zarówno hydrantowej jak i bytowej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) demontaż rur stalowych ocynkowanych f32 do zasilania pionów instalacji hydrantowej i instalacji wodnej na korytarzu w piwnicy (około 50 m) oraz montaż nowych o większej średnicy;
  - 2) wymianę zaworów przed i za wodomierzem wewnętrznym w budynku, w tym: zawory, filtry, zawór antyskażeniowy i inne niezbędne materiały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi w tym zakresie – wodomierz nie podlega wymianie;
  - 3) izolację rurociągów otulinami jednowarstwowymi;

- 4) dezynfekcję i płukanie sieci wodociągowej;
  - 5) dostawę i montaż zestawu hydroforowego – Wykonawca zobowiązany jest dobrać zestaw hydroforowy o odpowiednich parametrach, dostosowanych do potrzeb budynku (m.in. wysokość podnoszenia, przepływ znamionowy, ciśnienie pracy, wielkość przyłącza wlotowego i wylotowego), celem zapewnienia właściwego ciśnienia wody, bezpieczeństwa ppoż. oraz przywrócenia właściwych warunków użytkowych;
  - 6) wykonanie niezbędnych prób i badań potwierdzonych protokołami;
  - 7) sporządzenie powykonawczego projektu technicznego wykonanych prac remontowych i przekazanie Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD lub USB w formatach ogólnodostępnych doc., pdf., a rysunki jpg., pdf.; z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji powykonawczej;
  - 8) wykonanie badania potwierdzonego protokołem w zakresie wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego w hydrantach wewnętrznych w budynku przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
- 1) wykonanie samodzielnych i rzeczywistych pomiarów niezbędnych do realizacji zamówienia;
  - 2) dostarczenie i zamontowanie przedmiotu zamówienia na własny koszt i ryzyko;
  - 3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – jeśli są wymagane przepisami prawa;
  - 4) wykonanie wszelkich niezbędnych prac, robót montażowych, instalacyjnych i budowlanych, również tych nie wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, ale niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymaganiami producentów oraz zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi tego rodzaju wyposażenia; zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać wymagane atesty i certyfikaty, a zakres prac musi być kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
  - 5) dostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru niezbędnej dokumentacji wraz z certyfikatami, atestami i deklaracjami zgodności dla użytych materiałów;
  - 6) udzielenie min. 24 miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace remontowe, licząc od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia;
4. Zamawiający informuje, że użyte w opisie nazwy mają tylko i wyłącznie na celu jednoznaczne określenie parametrów technicznych i jakościowych urządzeń i materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert zawierających rozwiązania równoważne, tj. zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w opisie, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych, fabrycznie nowych, nieużywanych, w I gatunku.
6. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami ustawy o wyrobach budowlanych.
7. Materiały zastosowane do wykonania zadania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi

- określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczenia.
8. Materiały i urządzenia stosowane do wykonania zamówienia powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub posiadać deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.
  9. Roboty nie ujęte w opisie, a wynikające z technologii, zastosowania materiałów, montażu winny być uwzględnione w cenie ryczałtowej Wykonawcy, a brak ich uwzględnienia nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
  10. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami oraz wskaże miejsce poboru wody i energii. Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej.
  11. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac. Sposób organizacji robót musi zapewnić możliwość wykonywania pracy przez pracowników Zamawiającego. Roboty uciążliwe (w szczególności powodujące hałas, zapylenie) muszą być wykonywane w sposób nieutrudniający pracy pracownikom Zamawiającego, w razie konieczności należy je wykonywać po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym).
  12. Wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy Izby.
  13. Przed przystąpieniem do wykonania robót konieczne jest zabezpieczenie przed pobrudzeniem, uszkodzeniem i zniszczeniem pomieszczeń, elementów wyposażenia, w tym zabezpieczenie ścian, podłóg i posadzek, wyniesienie i ponowne ustawienie mebli i wyposażenia jeśli będą tego wymagały prace wewnątrz budynku.
  14. Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu robót. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do prawidłowego bezpiecznego wykonania pracy przez Izbę i prowadzenia robót przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających. Ponadto Wykonawca powinien zabezpieczyć teren robót używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków.
  15. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem sąsiadujących z miejscem prowadzonych robót ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń biurowych, instalacji ppoż., w tym czujek dymowych i innych.
  16. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.
  17. Wykonawca zobowiązany jest przetrzymywać materiały i urządzenia w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektu oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia i wyposażenie należące do Wykonawcy. Wymaga się, by organizacja robót zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie Izby.

18. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu z tytułu prowadzonych robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej 30 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Okres ubezpieczenia musi obejmować cały okres trwania umowy.
20. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu robót ponosi Wykonawca, w ramach zaoferowanej ceny. Nie podlegają one odrębnej zapłacie przez Zamawiającego. Wykonawca po zakończonych robotach musi pozostawić stan budynku i terenu wokół niego w stanie nie pogorszonym.
21. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego.
22. Po wykonaniu prac będących przedmiotem zamówienia Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i zgłosi je do odbioru zgodnie z wymaganiami prawa i wytycznymi Zamawiającego.
23. Prace uznaje się za skończone po odbiorze, ze skutkiem pozytywnym, wszystkich robót wchodzących w skład zamówienia.
24. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu innych instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
25. Przedmiot zamówienia obejmuje również prace porządkowe po przeprowadzonych robotach.
26. Zdemontowane materiały, elementy, urządzenia, gruz, itp. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu robót i odda do utylizacji.
27. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie montażu (np. ubytki i uszkodzenia w posadzkach, tynkach, powłokach malarskich itp.) spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wartość umowy ulega zmniejszeniu. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia;

### **III. INFORMACJA O PROWADZONYM POSTĘPOWANIU I STOSOWANIU PRZEPISÓW.**

Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) nie stosuje się przepisów w/w ustawy.

### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 30 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.

### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) złożą ważną ofertę,
  - 2) dysponują personelem i zasobami, które umożliwiają wykonanie zamówienia, tj. posiadają wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje;

3) posiadają doświadczenie, tj. w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowali minimum 1 zamówienia o charakterze i złożoności zbliżonej do przedmiotu zamówienia z zakresu realizacji prac remontowych z branży sanitarnej;

4) nie zalegają z opłaceniem podatków na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;

**Na potwierdzenie spełniania warunków określonych w pkt 2-4 Wykonawca składa wypełnione i podpisane oświadczenia znajdujące się w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.**

2. W celu przedstawienia rzetelnej oferty, Wykonawca przed przystąpieniem do postępowania powinien dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z Przedstawicielem Zamawiającego, Panią Marzeną Wawrzykowską, tel. 41 36 42 647, e-mail: [marzena.wawrzykowska@mf.gov.pl](mailto:marzena.wawrzykowska@mf.gov.pl). Kontakt możliwy w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00. **Za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.**

## **VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I DOKUMENTY, JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
2. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym – **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
3. Do oferty należy dołączyć:
  - 1) kosztorys szczegółowy na cen oferty;
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
4. Oferta musi zawierać dane Wykonawcy i być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentach rejestrowych Wykonawcy lub przez osobę/osoby posiadające odpowiednie pełnomocnictwo. Podpisy należy składać w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego np. z imienną pieczętką lub z podaniem imienia i nazwiska.
5. Oferta oraz wszystkie dokumenty składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca składając ofertę zastrzeże, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

## **VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 3 września 2021 r.** w głównej siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Kielcach, ul. Sandomierskiej 105, pokój nr 3 (kancelaria) lub przesłać w formie skanu na adres poczty elektronicznej: [ias.kielce@mf.gov.pl](mailto:ias.kielce@mf.gov.pl).
2. Termin zostanie dotrzymany, jeżeli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

## **VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca oblicza cenę ofertową przedmiotu zamówienia według własnej kalkulacji.

2. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności koszty nakładów osobowych, materiałów, sprzętu, itp. zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu, w tym we wzorze umowy oraz inne koszty, jakie Wykonawca uzna za konieczne do poniesienia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Obliczoną zgodnie z powyższymi wymaganiami cenę należy wpisać liczbowo i słownie w formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
4. Podana cena musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena może być tylko jedna.

## **IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu przyjmuje się cenę oferty brutto przedstawioną w formularzu ofertowym zamówienia, z wagą 100%.

## **X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Zamawiający dokona badania ofert pod względem formalnym i merytorycznym, co do zgodności z warunkami Zapytania ofertowego.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Złożone oferty mogą podlegać dalszym negocjacjom lub Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, w szczególności gdy:
  - a) cena najkorzystniejszej oferty będzie równa lub wyższa od kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia;
  - b) jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie;
  - c) zaistnieje duże prawdopodobieństwo uzyskania w wyniku negocjacji korzystniejszej oferty oraz Wykonawcy wyrażą zgodę na przeprowadzanie negocjacji – zasady przeprowadzania negocjacji oraz składania ofert dodatkowych ustali Zamawiający.
4. Zamawiający wybierze Wykonawcę, który zaoferował najniższą cenę za realizację zamówienia przy spełnionych warunkach zapytania ofertowego.
5. Informacja o wynikach i wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana pocztą elektroniczną do Wykonawców którzy złożyli oferty/opcjonalnie zamieszczona na stronie Izby Administracji Skarbowej w Kielcach.
6. Umowa z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta na warunkach jakie wynikają ze złożonej oferty i załączonego wzoru umowy – **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

## **XI. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJACEGO UPOWAŻNIENI DO KONTAKTU W WYKONAWCAMI**

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest Pani Marzena Wawrzykowska, tel. 41 364 26 47; e-mail: marzena.wawrzykowska@mf.gov.pl

Kontakt możliwy w dni robocze w godzinach 8:00 - 15:00.

## **XII. INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Izba Administracji Skarbowej w Kielcach informuje, że 25 maja 2018 r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej RODO.

2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w związku z niniejszym postępowaniem będzie Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 105. Inspektor ochrony danych osobowych w Izbie Administracji Skarbowej w Kielcach jest dostępny pod adresem e-mail: [iod.kielce@mf.gov.pl](mailto:iod.kielce@mf.gov.pl) oraz nr telefonu 41 36 42 671.

Dane przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w/w rozporządzenia RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia i realizacji umowy na: **„Remont części instalacji wodnej w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Witosa 78b”**.

3. Administrator nie udostępnia danych ani nie przekazuje danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane będą przechowywane przez okres 5 lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku zawarcia umowy przez okres jej realizacji i 10 lat od zakończenia realizacji umowy. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych może być przyczyną braku możliwości wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.

### **XIII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Z up. Dyrektora  
Izby Administracji Skarbowej  
w Kielcach

*Izabela Gaj-Buras*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
*/podpis na oryginale/*