



Znak sprawy: 2601-ILN.261.59.2021

UMOWA Nr 2601-ILZ.023.....2021 (wzór)

na: „**Remont części instalacji wodnej w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Witosa 78b**”

zawarta w dniu 2021 r. w Kielcach pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach, z siedzibą:

ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce

NIP: 9590788263; REGON: 001021240

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a firmą:

.....

z siedzibą:

NIP:; REGON:

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej zrealizowania robót w zakresie remontu części instalacji wodnej w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Witosa 78b, niezbędnych do przywrócenia właściwego ciśnienia wody, zarówno hydrantowej jak i bytowej.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż rur stalowych ocynkowanych fi32 do zasilania pionów instalacji hydrantowej i instalacji wodnej na korytarzu w piwnicy (około 50 m) oraz montaż nowych o większej średnicy;
 - 2) wymianę zaworów przed i za wodomierzem wewnętrznym w budynku, w tym: zawory, filtry, zawór antyskażeniowy i inne niezbędne materiały, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi w tym zakresie – wodomierz nie podlega wymianie;
 - 3) izolację rurociągów otulinami jednowarstwowymi;
 - 4) dezynfekcję i płukanie sieci wodociągowej;
 - 5) dostawę i montaż zestawu hydroforowego – Wykonawca zobowiązany jest dobrać

- zestaw hydroforowy o odpowiednich parametrach, dostosowanych do potrzeb budynku (m.in. wysokość podnoszenia, przepływ znamionowy, ciśnienie pracy, wielkość przyłącza wlotowego i wylotowego), celem zapewnienia właściwego ciśnienia wody, bezpieczeństwa ppoż. oraz przywrócenia właściwych warunków użytkowych;
- 6) wykonanie niezbędnych prób i badań potwierdzonych protokołami;
 - 7) sporządzenie powykonawczego projektu technicznego wykonanych prac remontowych i przekazanie Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD lub USB w formatach ogólnodostępnych doc., pdf., a rysunki jpg., pdf.; z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji powykonawczej;
 - 8) wykonanie badania potwierdzonego protokołem w zakresie wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego w hydrantach wewnętrznych w budynku przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia.
3. Przedmiot umowy obejmuje również:
- 1) wykonanie samodzielnych i rzeczywistych pomiarów niezbędnych do realizacji zamówienia;
 - 2) dostarczenie i zamontowanie przedmiotu zamówienia na własny koszt i ryzyko;
 - 3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – jeśli są wymagane przepisami prawa;
 - 4) wykonanie wszelkich niezbędnych prac, robót montażowych, instalacyjnych i budowlanych, również tych nie wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, ale niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymaganiami producentów oraz zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi tego rodzaju wyposażenia; zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać wymagane atesty i certyfikaty, a zakres prac musi być kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
 - 5) dostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru niezbędnej dokumentacji wraz z certyfikatami, atestami i deklaracjami zgodności dla użytych materiałów;
 - 6) prace porządkowe po przeprowadzonych robotach.
4. Zdemontowane materiały, elementy, urządzenia, gruz, itp. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu budowy i odda do utylizacji.
5. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie montażu (np. ubytki i uszkodzenia w posadzkach, tynkach, powłokach malarskich itp.) spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wartość umowy ulega zmniejszeniu. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.

Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy oraz właściwości materiałów

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a także odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan budynku oraz zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, nieużywanych, w I gatunku.
4. Roboty będące przedmiotem umowy należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami ustawy o wyrobach budowlanych.
5. Materiały zastosowane do wykonania zadania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczenia.
6. Materiały i urządzenia stosowane do wykonania przedmiotu umowy powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub posiadać deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.
7. Roboty nie ujęte w opisie, a wynikające z technologii, zastosowania materiałów, montażu winny być uwzględnione w cenie ryczałtowej Wykonawcy, a brak ich uwzględnienia nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami oraz wskaże miejsce poboru wody i energii. Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej.
9. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac. Sposób organizacji robót musi zapewnić możliwość wykonywania pracy przez pracowników Zamawiającego. Roboty uciążliwe (w szczególności powodujące hałas, zapylenie) muszą być wykonywane w sposób nieutrudniający pracy pracownikom Zamawiającego, w razie konieczności należy je wykonywać po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym).
10. Wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy Izby.
11. Przed przystąpieniem do wykonania robót konieczne jest zabezpieczenie przed pobrudzeniem, uszkodzeniem i zniszczeniem pomieszczeń, elementów wyposażenia, w tym zabezpieczenie ścian, podłóg i posadzek, wyniesienie i ponowne ustawienie mebli i wyposażenia jeśli będą tego wymagały prace wewnątrz budynku.
12. Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu robót. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do prawidłowego bezpiecznego wykonania pracy przez Izbę i prowadzenia robót przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających. Ponadto Wykonawca powinien zabezpieczyć teren robót używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków.
13. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem sąsiadujących z miejscem prowadzonych robót ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń biurowych, instalacji ppoż., w tym czujek dymowych i innych.

14. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.
15. Wykonawca zobowiązany jest przetrzymywać materiały i urządzenia w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektu oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia i wyposażenie należące do Wykonawcy. Wymaga się, by organizacja robót zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie Izby.
16. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu z tytułu prowadzonych robót.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w wysokości w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Okres ubezpieczenia obejmuje cały okres trwania umowy.
18. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu robót ponosi Wykonawca, w ramach zaoferowanej ceny. Nie podlegają one odrębnej zapłacie przez Zamawiającego. Wykonawca po zakończonych robotach musi pozostawić stan budynku i terenu wokół niego w stanie niepogorszonym.
19. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego.
20. Po wykonaniu prac będących przedmiotem zadania Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i zgłosi je do odbioru zgodnie z wymaganiami prawa i wytycznymi Zamawiającego.
21. Prace uznaje się za skończone po odbiorze, ze skutkiem pozytywnym, wszystkich robót wchodzących w skład zamówienia.
22. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu innych instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

Termin realizacji umowy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji robót będących przedmiotem umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zakończenie wszelkich prac objętych umową i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminie **do dnia r.**
3. Termin realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 2 może ulec zmianie jedynie w przypadku opóźnień lub niemożności wykonania robót z powodu działania siły wyższej (w rozumieniu określonym w § 8 ust. 7 pkt 2 niniejszej umowy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót. Strona doświadczona działaniem siły wyższej jest zobowiązana poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Informacja ta winna być udokumentowana właściwymi dowodami.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, a Wykonawca jest zobowiązany podjąć te działania. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.

Wynagrodzenie i sposób płatności

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają jako ryczałtowe na łączną kwotę:
brutto: zł (słownie:
..... 00/100 złotych), w tym: netto
.....
podatek VAT wg obowiązującej stawki 23 % w kwocie zł.
Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek będzie naliczany od wartości netto wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Odbiorcą i płatnikiem faktury jest:
Izba Administracji Skarbowej w Kielcach,
ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, NIP: 959-07-88-263.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zostanie uregulowane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
7. Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 wynosi do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Strony postanawiają, iż datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Naprawa wad

§ 5.

1. O wykrytych w trakcie wykonywania robót wadach w robotach budowlanych Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
2. Zgłoszone wady powinny być przez Wykonawcę usunięte niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi wady w dokumentacji lub wykonaniu robót, powiadomi Wykonawcę o ich stwierdzeniu. Wykonawca winien usunąć stwierdzone braki w terminie do 3 dni roboczych. Termin na usunięcie wad stanowić będzie nowy termin zakończenia robót podlegających zgłoszeniu do odbioru. Do czasu usunięcia wad, procedury odbiorowe ulegają zatrzymaniu.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje żądanie wykonania po raz drugi wadliwie wykonanych robót lub zlecenie ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy.

Odbiór robót

§ 6.

1. Zamawiający dokona odbioru robót w formie protokolarnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru

przedmiotu umowy wszelkie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, karty gwarancyjne i inne niezbędne dokumenty.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością, zapewniając, że przedmiot umowy będzie kompletny, wolny od wad i usterek oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, Wykonawca udziela miesięcy rękojmi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty budowlane, w tym na zamontowane materiały i urządzenia na okresmiesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W razie stwierdzenia usterek w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tych usterekach na piśmie, telefonicznie lub e-mailowo. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu usterek, a datą ich usunięcia.
6. W przypadku odmowy usunięcia usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zleci usunięcie tych usterek innemu Wykonawcy, obciążając kosztami usunięcia Wykonawcę.
7. Okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Odstąpienie od umowy i zmiany umowy

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w terminie 3 dni od terminu przewidzianego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu rozpoczęcia prac. Strony umowy są zobowiązane dokonać zwrotu wszystkich przekazanych celem realizacji przedmiotu umowy dokumentów. Ponadto odstępując od umowy Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania;
 - 2) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie robót bez podania uzasadnionej przyczyny i nie realizuje ich przez okres co najmniej 3 dni;
 - 3) nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;
 - 4) gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, bądź wykonuje go nienależycie;
 - 6) w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub ze względu na zmiany planu finansowego Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) ograniczenia przedmiotu umowy,

- b) odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 7) gdy Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 – w odniesieniu do części niezrealizowanej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 7, niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
5. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących jego przekształceniem w inną jednostkę, w jego prawa i obowiązki związane z realizacją niniejszej umowy wstępuje jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wskazana we właściwych przepisach.
6. O zmianach, o których mowa w ust. 5, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku nie sporządza się aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. spowodowanych:
- 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
8. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy, które mogą dotyczyć realizacji robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile ich wykonanie będzie niezbędne i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie może przekraczać 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie.
9. Zamawiający dopuszcza również zmiany zawartej umowy jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
10. W przypadku gdy zmiany umowy powodować będą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (zwiększenie lub zmniejszenie) to zmiana wynagrodzenia obliczana będzie na podstawie składników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie.

Kary umowne i odsetki

§ 9.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy Strony ponoszą kary umowne i odsetki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad wykrytych w trakcie wykonywania robót, o których mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nieterminowej płatności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne za opóźnienia w dokonaniu płatności wynikającej z niniejszej umowy w wysokości odsetek ustawowych, o których mowa w art. 56 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1325 z późn. zm.).
4. Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 4
6. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z najbliższej faktury.
7. W przypadku braku zapłaty (w całości) naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
8. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych i wpłaconych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z winy Wykonawcy w związku realizacją niniejszej umowy.

Sposób komunikowania się Stron

§ 10.

1. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę, winny być dokonywane na piśmie i uważane za doręczone, jeżeli zostaną:

- a) doręczone do rąk własnych Stronie;
 - b) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru);
 - c) przesłane pocztą (list polecony);
 - d) przesłane faksem (za potwierdzeniem odbioru);
 - e) przesłane pocztą e-mail (za potwierdzeniem odbioru).
- 2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową ze strony Wykonawcy jest, tel., e-mail:.....
 - 3. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową ze strony Zamawiającego jest, tel., e-mail:
 - 4. W przypadku zmiany osób nadzorujących, Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą Stronę.
 - 5. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail drugiej Strony umowy.
 - 6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązani wskazanego w ust. 5, wiadomości dostarczone na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
 - 7. Strony umowy powierzają sobie zwykle dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, posiadane uprawnienia i kwalifikacje, adres e-mail, służbowy nr telefonu, pesel, nr dowodu osobistego i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

Tajemnica służbowa, ochrona danych osobowych

§ 11.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
- 2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
- 4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.).
- 5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
- 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 2 dni od dnia zawarcia Umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa Załącznik nr 1 do umowy.

8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazany wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

Postanowienia końcowe

§ 12.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone na piśmie i podpisane przez Strony umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.),
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe z dnia..... oraz oferta Wykonawcy z dnia
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji,

Zamawiający:

Wykonawca:

WYKONAWCA:
(dane/pieczętka Wykonawcy)

ŚWIADCZENIE WYKONAWCY O OCHRONIE INFORMACJI

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr 2601-ILZ.023...2021, zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej w Kielcach.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu niniejszej umowy.
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją niniejszej umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej w Kielcach.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781);
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwane RODO, które weszło w życie 25 maja 2018 r.;
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.).

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji niniejszej umowy.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis/y*)

*Podpisy/y i pieczętka/i imienna/e osoby/osób uprawnionej/yh do występowania w imieniu Wykonawcy.

**WYKAZ OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W REALIZACJI
PRZEDMIOTU UMOWY NR 2601-ILZ.023.....2021**

L.p.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis/y*)