



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM**

Ostrowiec Świętokrzyski, 16 kwietnia 2024 roku



UNP: 2608-24-024948

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości  
Znak sprawy: **2608-SEE.7112.2.2023.49.1**  
Kontakt: Szczygieł Dominika  
samodzielny referent  
tel. (41) 266-06-40

## Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

### Kiedy i gdzie

4 czerwca 2024 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Polnej 11, pokój 101.

### Przedmiot licytacji

Działki o nr 572/2 oraz 572/1 o powierzchni łącznej 1,0700ha, stanowiące łąki trwałe i rowy, położone w Bodzechowie w gminie Bodzechów dla, których Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K110/00026665/7.

- Właścicielem nieruchomości jest Ryszard Mazur.
- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi – **136.500,00 zł.**
- Cena wywołania wynosi 75% oszacowania – **102.375,00 zł.**

### Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **13.650,00 zł.**
- Wadium wpłaca się na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowcu Świętokrzyskim: NBP O/O Kielce 11 1010 1238 0811 4213 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z egzekutorem prowadzącym sprawę pod nr tel. 41 266 06 40, 516 194 802.

### Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:

1. nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
2. nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.

- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

- Przyznanie własności nastąpi po rozpatrzeniu wszystkich przysługujących środków zaskarżenia w toku postępowania egzekucyjnego.

### **Podstawa prawna**

Art. 110w, 110z, 111 §1 § 4, 111a, 111b § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2505).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
Iwona Sokół - Siwiec  
Kierownik Działu  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/