



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BUSKU-ZDROJU**

Busko-Zdrój, 9 maja 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: **2602-SEE.7112.1.2023.19**

Kontakt: Ewelina Kochańczyk – ekspert skarbowy
tel. 41 378 51 27
e-mail: ewelina.kochanczyk@mf.gov.pl

**Obwieszczenie
o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości**

Kiedy i gdzie

26 czerwca 2024 roku o 10:00 w pokoju nr 30 w Urzędzie Skarbowym w Busku-Zdroju przy ul. Parkowej 17

Przedmiot licytacji

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Busko-Zdrój, w skład której wchodzi działki o numerach 431, 460, 443, o łącznej powierzchni 15.075,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi Księgę Wieczystą o numerze K11B/00041931/1.

- Właścicielem nieruchomości jest Zbigniew Molęda
- W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Busko Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/240/08 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z 30 października 2008 roku, dla południowej części obszaru miasta Busko Zdrój działka nr 431 położona w Busku Zdroju obręb 09 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako B.MP.UZ - teren przeznaczony pod zabudowę pensjonatową i uzdrowiskową oraz 12KDL przeznaczonym pod tereny dróg i ulic klasy lokalnej.
Działki nr 443 i 460 położone w Busku Zdroju obręb 09 zlokalizowane są na terenie oznaczonym jako B.MN.MP.5 - teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i pensjonatową.
- Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 4.844.300,00 zł.

Cena wywołania wynosi 75% wartości oszacowania 3.633.225,00 zł.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 484.430,00 zł.
- Wadium wpłaca się na rachunek Urzędu Skarbowego w Busku-Zdroju:
NBP O/O Kielce 75 1010 1238 0800 9913 9120 0000.
Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie pod numerem telefonu 41 378 51 27, 607 777 380, w obecności pracownika referatu egzekucji administracyjnej tut. Urzędu.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.
- Przyznanie własności nastąpi po rozpatrzeniu wszystkich przysługujących środków zaskarżenia w toku postępowania egzekucyjnego

Podstawa prawna:

Art. 110w, 110z, 111 §1 §4, 111a, 111b § 1 ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Busku-Zdroju
Piotr Poborca
Kierownik Referatu

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/