



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM**

Ostrowiec Świętokrzyski, 8 maja 2024 roku



UNP: 2608-24-029604

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy: **2608-SEE.7112.1.2023**
Kontakt: Węgorkiewicz Patrycja
młodszy kontroler skarbowy
tel. 516-194-802
tel. (41) 266-06-40

Obwieszczenie o trzeciej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

11 czerwca 2024 roku o 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Polnej 11, pokój 101.

Przedmiot licytacji

Działka nr 1/32 o powierzchni 187 m² na której znajduje się lokal handlowo – usługowy o powierzchni użytkowej: 157,50 m² (według dokumentacji), powierzchnia zabudowy: 133,00 m² (według obmiaru) położony 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Graniczna 32 dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00022310/6.

- Właścicielami nieruchomości są Dawid Konat, Katarzyna Konat.
- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi – **524.500,00 zł.**
- Cena wywołania wynosi 65% oszacowania – **340.925,00 zł.**

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **52.450,00 zł.**
- Wadium wpłaca się na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowcu Świętokrzyskim: NBP O/O Kielce 11 1010 1238 0811 4213 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z egzekutorem prowadzącym sprawę pod nr tel. 41 266 06 40, 516 194 802.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:

1. nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
2. nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.

- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

- Przyznanie własności nastąpi po rozpatrzeniu wszystkich przysługujących środków zaskarżenia w toku postępowania egzekucyjnego.

Podstawa prawna

Art. 110w, 110z, 111 §1 § 4, 111a, 111b § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz.2505).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Iwona Sokół - Siwiec
Kierownik Działu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/