

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na wykonywaniu przeglądów okresowych, konserwacji oraz bieżących napraw instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych oraz central klimatyzacyjnych (w dalszej treści zwanych urządzeniami), znajdujących się w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Kielcach na terenie województwa świętokrzyskiego.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia ma na celu utrzymanie urządzeń w ciągłej sprawności i zagwarantowanie ich poprawnego działania.
3. Harmonogram przeglądów i opis urządzeń oraz ich lokalizację zawiera **Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego/umowy**.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca każdorazowo uzgadniał termin przeglądu dla danego obiektu z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30 do 15:00 oraz w innym czasie, jeżeli będzie taka potrzeba, w szczególności w związku z koniecznością usunięcia awarii.
6. Wykonawca zapewni wszelkie materiały konserwacyjne, czyszczące i eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności w ramach przeglądów okresowych i konserwacji.
7. Z każdego przeglądu okresowego Wykonawca sporządzi protokół z opisem stanu technicznego urządzeń.
8. Wszelkie czynności wynikające z niniejszego zamówienia będą wykonywane przez osoby, które posiadają odpowiednie, wymagane przepisami prawa uprawnienia.
9. **Wykaz czynności wykonanych w ramach przeglądu okresowego dla urządzeń klimatyzacyjnych pracujących w pomieszczeniach biurowych (Split,VRF):**
 - 1) czyszczenie jednostki zewnętrznej i wewnętrznej,
 - 2) dezynfekcja i odgrzybianie parownika, czyszczenie względnie wymiana filtrów klimatyzatora,
 - 3) sprawdzenie instalacji elektrycznej,
 - 4) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
 - 5) kontrola wycieków środka chłodniczego,
 - 6) sprawdzenie i uzupełnienie stanu czynnika chłodniczego (wpisanie nazwy i ilości czynnika chłodniczego w protokole),
 - 7) sprawdzenie i oczyszczenie wymienników ciepła,

- 8) sprawdzenie temperatur powietrza nawiewnego,
 - 9) sprawdzenie układu sterowania i udrożnienia odpływu skroplin,
 - 10) sprawdzenie uszczelek w tym uszczelek suszarek i filtrów,
 - 11) oczyszczenie filtrów powietrza, regulacja urządzenia,
 - 12) sprawdzenie stanu konstrukcji i mocowania urządzeń, kosmetyka urządzeń,
 - 13) sprawdzenie systemów narażonych na wibracje,
 - 14) sprawdzenie połączeń z urządzeniami bezpieczeństwa i urządzeniami sterującymi,
 - 15) uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy oraz jej regulacja (regulacja przystawek do pracy zimowej – jeżeli występują),
 - 16) dokonanie wszystkich innych czynności konserwacyjnych, zgodnie z zaleceniami producentów, mających wpływ na prawidłowe, oszczędne i efektywne działanie urządzenia,
 - 17) dokonanie wpisu przeglądu do Karty Urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów.
- 10. Wykaz czynności wykonanych w ramach przeglądu okresowego dla central wentylacyjnych:**
- 1) sprawdzenie parametrów pracy centrali wentylacyjnej,
 - 2) sprawdzenie poprawności pracy wentylatora i ewentualna regulacja, czystości sekcji, stanu króćców elastycznych,
 - 3) sprawdzenie stanu filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym i czystości, czyszczenie sekcji wraz z wymianą filtrów (filtry kieszeniowe klasy EU7 komplet naw./wyw.),
 - 4) przeprowadzenie testu automatyki, kontrola stanu połączeń elektrycznych, sprawdzenie nastaw regulatorów, kontrola działania elementów wykonawczych takich jak siłowniki zaworów i przepustnic,
 - 5) kalibracja central,
 - 6) korekta programu i nastaw parametrów pracy centrali wentylacyjnej na życzenie Zamawiającego.
- 11. Wykaz czynności wykonanych w ramach przeglądu okresowego dla klimatyzacji precyzyjnej:**
- 1) sprawdzenie i czyszczenie filtrów, w przypadku zużycia wymiana na nowy, regulacja urządzenia,
 - 2) sprawdzenie stanu i czyszczenie skraplacza,
 - 3) sprawdzenie parametrów pracy i w razie potrzeby ich regulacja,
 - 4) sprawdzenie szczelności i ciśnień roboczych układu freonowego,
 - 5) kontrola wycieków środka chłodniczego,
 - 6) sprawdzenie i uzupełnienie stanu czynnika chłodniczego (wpisanie nazwy i ilości czynnika chłodniczego w protokole),
 - 7) sprawdzenie poprawności działania układu sterowania i zabezpieczeń,
 - 8) sprawdzenie stanu i czyszczenie cylindra parowego nawilżacza,
 - 9) sprawdzenie uszczelek w tym uszczelek suszarek i filtrów,

- 10) sprawdzenie systemów narażonych na wibracje,
 - 11) sprawdzenie poprawności działania zaworu zasilającego i spustowego nawilżacza,
 - 12) sprawdzenie stanu zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących,
 - 13) sprawdzenie stanu płynu w instalacji chłodniczej i jego ciśnienia oraz w razie potrzeby uzupełnienie,
 - 14) sprawdzenie połączeń z urządzeniami bezpieczeństwa i urządzeniami sterującymi,
 - 15) uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy oraz jej regulacja (regulacja przystawek do pracy zimowej – jeżeli występują),
 - 16) dokonanie wszystkich innych czynności konserwacyjnych, zgodnie z zaleceniami producentów, mających wpływ na prawidłowe, oszczędne i efektywne działanie urządzenia,
 - 17) dokonanie wpisu przeglądu do Karty Urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów.
12. **Wykaz czynności wykonanych w ramach przeglądu okresowego dla agregatów freonowych do central klimatyzacji precyzyjnej:**
- 1) sprawdzenie wszystkich opóźnień czasowych i regulacja,
 - 2) sprawdzenie działania alarmów i poprawności ich ustawienia (ewentualnie regulacja),
 - 3) sprawdzenie wskazań alarmowych,
 - 4) sprawdzenie szczelności i poprawności działania układu chłodniczego (ciśnienia czynnika chłodniczego na ssaniu i na tłoczeniu),
 - 5) kontrola wycieków środka chłodniczego,
 - 6) sprawdzenie i uzupełnienie stanu czynnika chłodniczego,
 - 7) sprawdzenie stanu zanieczyszczeń skraplacza (ewentualne oczyszczenie),
 - 8) sprawdzenie zabezpieczeń na niskim i wysokim ciśnieniu czynnika chłodniczego,
 - 9) sprawdzenie skuteczności działania zaworów bezpieczeństwa na zbiornikach cieczy,
 - 10) sprawdzenie pracy pompy czynnika chłodniczego,
 - 11) sprawdzenie stanu płynu w instalacji chłodniczej i jego ciśnienie oraz w razie potrzeby uzupełnienie,
 - 12) sprawdzenie czujników temperatury wody na zasilaniu i powrocie,
 - 13) ciśnieniowe czyszczenie agregatów,
 - 14) dokonanie wszystkich innych czynności konserwacyjnych, zgodnie z zaleceniami producentów, mających wpływ na prawidłowe, oszczędne i efektywne działanie urządzenia,
 - 15) dokonanie wpisu przeglądu do Karty Urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów.
13. Wszelkie nieprawidłowości wykryte podczas wykonywania przeglądów Wykonawca zobowiązany jest usunąć w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu wykrycia, a jeżeli niezbędna okaże się wymiana części na nowe lub naprawa mają zastosowanie zapisy ust. 15 pkt 2-5;
14. Wykonawca zapewni materiały konserwacyjne, czyszczące i eksploatacyjne wykorzystywane w ramach wykonywania przeglądów i konserwacji.

15. Realizacja napraw:

- 1) w przypadku wystąpienia awarii urządzenia Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności i dokonania naprawy w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, a jeżeli niezbędna okaże się wymiana części na nowe lub naprawa czy regeneracja elementów mają zastosowanie zapisy pkt 2-5 poniżej;
- 2) jeżeli do zapewnienia sprawnego działania urządzenia niezbędna okaże się wymiana części na nowe, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wycenę zakupu tych części (kosztorys/oferta). Zamawiający, może zlecić zakup części Wykonawcy lub dokonać zakupu we własnym zakresie. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest do dokonania naprawy urządzenia, w tym w szczególności do dojazdu na miejsce zdarzenia, wymiany części oraz wykonania innych niezbędnych czynności w celu przywrócenia sprawnego działania urządzenia;
- 3) koszty zakupu części zamiennych pokrywa Zamawiający;
- 4) materiały i części zamienne muszą odpowiadać obowiązującym przepisom i normom oraz posiadać odpowiednie atesty;
- 5) o ile strony nie uzgodnią innego terminu, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania naprawy, o której mowa w pkt 2, w terminie 1 dnia roboczego od dnia pozyskania części;
- 6) po wykonaniu naprawy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę za wymienione części zgodnie z przedstawioną wyceną, o której mowa w pkt 2;
- 7) przez wykonanie i zakończenie naprawy przez Wykonawcę rozumie się całkowite usunięcie awarii i przywrócenie prawidłowych parametrów pracy urządzenia potwierdzone podpisany protokołem;
- 8) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do naprawy w czasie wskazanym w pkt 1, w sytuacjach nagłych (w szczególności awaria urządzeń w serwerowniach) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem prawa Zamawiającego wynikającego z rękojmi i gwarancji.

16. Gwarancja:

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
 - a) na wykonane usługi, wynikające z niniejszej umowy, na okres minimum 12 miesięcy,
 - b) na dostarczone części zamienne (podzespoły i inne) konieczne do wykonania naprawy - na okres nie krótszy niż 12 miesięcy.
- 2) Okres gwarancji liczony będzie od daty wykonania czynności potwierdzonej protokołem odbioru;
- 3) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania usterek powstałych w wyniku zastosowanych materiałów lub na skutek nienależytego wykonania usługi, w terminach określonych dla naprawy urządzenia.