

Znak sprawy: 2601-ILZ.260.11.2020

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA NR 2601-ILZ.023.\_\_\_\_2020  
na roboty budowlane  
/wzór/

zawarta w dniu ..... 2020 r. Kielcach,

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach

z siedzibą w Kielcach, przy ul. Sandomierskiej 105, 25-324 Kielce

REGON 001021240, NIP 9590788263,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy **Zamawiającym lub Stroną umowy,**

a

.....,

z siedzibą w .....,

REGON....., NIP.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą lub Stroną umowy.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie sieci komputerowej w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 105**”, znak sprawy: 2601-ILZ.260.11.2020, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) - zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest zrealizowanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania sieci komputerowej w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 105.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie instalacji elektrycznych dla sieci komputerowej;
  - 2) wykonanie instalacji strukturalnej IT (instalacja okablowania strukturalnego). Wszystkie produkty wchodzące w skład systemu okablowania strukturalnego muszą pochodzić od jednego producenta;
  - 3) wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN i KD);

- 4) wykonanie systemu zarządzania serwerownią;
  - 5) wykonanie robót budowlanych i dostosowujących pomieszczenie Głównego Punktu Dystrybucyjnego GPD, w tym montaż podłogi technicznej, klimatyzacji, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, montaż rolet;
  - 6) montaż sufitów podwieszanych w pomieszczeniach z tranzytami kabli oraz obudów z G-K dla pionów instalacyjnych;
  - 7) demontaż istniejącej sieci komputerowej;
  - 8) demontaż ścian, stolarki drzwiowej oraz okładzin z płytek;
  - 9) wykonanie niezbędnych badań, prób, pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz wymaganiami projektanta i producentów;
  - 10) wykonanie wszelkich robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania w/w zakresu, w tym w szczególności: demontaż i ponowny montaż mebli i wyposażenia, przeniesienie, wyniesienie mebli i wyposażenia kolidującego z wykonywanymi pracami. Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach urzędu znajdują się zabudowy stałe, które mogą kolidować z wykonywanymi pracami;
  - 11) doprowadzenie do stanu pierwotnego, po wykonaniu prac, miejsc uszkodzonych w wyniku przeprowadzenia tych prac;
  - 12) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
  - 13) przeprowadzenie szkoleń z zakresu administracji zaproponowanymi elementami aktywnymi (przełącznikami sieciowymi) oraz z zarządzania siecią poprzez zaproponowany system Automated Infrastructure Management (AIM) dla 4 osób wskazanych przez Zamawiającego. Wszelkie koszty związane ze szkoleniem ponosi Wykonawca. Szkolenie ma być przeprowadzone przez autoryzowanego przedstawiciela producenta sprzętu i oprogramowania;
  - 14) dostawę elementów do mechanicznej blokady portu RJ45 z kluczem odblokowującym – 50 szt.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie dokumentacji wykonawczej, w której skład wchodzi:
- 1) Projekt wykonawczy opracowany przez firmę NOAN PROJEKT Andrzej Nowakowski, z siedzibą w Jędrzejowie przy ul. Jasionka 63a. zawierający:
    - a) Część 1 – Inwentaryzacja , roboty demontażowe i budowlane,
    - b) Część 2 – Instalacje elektryczne,
    - c) Część 3 – Instalacje teletechniczne,
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
  - 3) Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji stropu w pomieszczeniu IV piętra gmachu budynku Izby Administracji Skarbowej przy ul. Sandomierskiej 105 w Kielcach opracowanego przez Biuro Budowlane ANKRA Sp. z o.o., z siedzibą w Kielcach przy ul. Źródłowej 10/4;
- oraz warunków określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca w ramach umowy zapewni wszystkie niezbędne materiały i urządzenia. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, w I gatunku.
  5. Materiały/urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami

technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczenia do stosowania i ustaleniami zawartymi w dokumentacji oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ i w niniejszej umowie.

## **Zatrudnienie**

### **§ 2.**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy. Powyższy wymóg dotyczy tzw. pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040). Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), dostawców materiałów/urządzeń oraz osób, które prowadząc działalność gospodarczą na własne nazwisko osobiście wykonują czynności związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokonywania oceny dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wymienione w pkt 1 oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Zamawiający może żądać również od Wykonawcy złożenia innych niż wskazane w ust. 3 dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości przewidzianej w niniejszej umowie.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest spełniać warunek zatrudnienia określony w ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa.
8. Wykonawca, który realizuje zamówienie przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do zawarcia w umowie z tymi podwykonawcami zapisów ust. od 1 do 7.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu robót oraz zobowiązuje się do zakończenia wszelkich prac objętych umową w terminie do dnia 15 grudnia 2020 r.
2. Termin zakończenia realizacji umowy, o którym mowa powyżej, będzie dotrzymany, jeżeli do jego upływu zostanie dokonany odbiór przedmiotu umowy potwierdzony podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 1 może ulec zmianie jedynie w następujących przypadkach:
  - 1) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) opóźnienia lub uniemożliwienia wykonania robót z powodu siły wyższej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 2 umowy.
4. Strona doświadczona działaniem „siły wyższej” jest zobowiązana poinformować o tym fakcie drugą stronę. Informacja ta winna być udokumentowana właściwymi dowodami.
5. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla

przyspieszenia tempa robót, a Wykonawca jest zobowiązany podjąć te działania. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 umowy. **Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uznaje się termin podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

#### **§ 4.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto płatne jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia. Nie przewiduje się płatności faktur częściowych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

netto w wysokości .....zł

VAT wg stawki.....%, w wysokości .....zł

**łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł**

**słownie: .....**

3. Wynagrodzenie, o której mowa w ust. 2 obejmuje pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zawiera wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i terminowego wykonania zamówienia.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi kosztorys szczegółowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na kwotę oferty.
5. W przypadku pominięcia w kosztorysie szczegółowym jakiejkolwiek pozycji robót wynikających z przedmiotu umowy, Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2 bez prawa roszczeń z tego tytułu.
6. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
7. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania części robót (roboty zaniechane) przewidzianych w dokumentacji wykonawczej, w tym w przedmiarze robót, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowej, tj. zgodnej z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa lub wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
8. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 7 wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, ulega zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu z niniejszego zamówienia. Wartość tych robót ustalona zostanie w oparciu o składniki cenowe wynikające z kosztorysu szczegółowego załączonego do umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.

10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy wraz z dostarczeniem dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 6 umowy. Podstawę do rozliczenia za wykonane roboty stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.
11. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę (np. w ramach konsorcjum firm) faktura będzie wystawiona przez lidera konsorcjum. Niedopuszczalne jest wystawianie częściowych faktur przez każdego z Wykonawców wspólnie realizujących umowę.
13. **Odbiorcą i płatnikiem faktury jest Izba Administracji Skarbowej w Kielcach, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, NIP: 959-07-88-263.**
14. Do faktury, a najpóźniej przed datą jej zapłaty, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
16. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek umownych w przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności wynikających z niniejszej umowy w wysokości odsetek za zwłokę, o których mowa w art. 56 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 900 ze zm.).
17. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191). Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy, <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> nr PEF 9590788263. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, innych niż faktura, o której mowa w ust. 11, w sposób opisany w ust. 17. Dokumenty takie będą traktowane przez Zamawiającego jako doręczone nieskutecznie.
19. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionych faktur, w szczególności w zakresie terminu płatności.

#### **Warunki realizacji robót budowlanych oraz właściwości materiałów** **§ 5.**

1. Zamawiający, niezwłocznie po podpisaniu umowy, przekaze Wykonawcy teren robót.
2. Wykonawca, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia **Harmonogram rzeczowo – finansowy**, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy, na terenie siedziby Zamawiającego, będzie możliwa w dni robocze, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub w innym czasie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac. Sposób organizacji robót musi zapewnić możliwość wykonywania pracy przez pracowników Zamawiającego w budynku. Roboty uciążliwe (w szczególności powodujące hałas, zapylenie) muszą być wykonywane w sposób nieutrudniający pracy pracownikom Zamawiającego, w razie konieczności należy je

- wykonywać po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym).
5. Wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy urzędu.
  6. Pomieszczenia objęte robotami będą udostępniane sukcesywnie, zgodnie z przyjętym harmonogramem w sposób zapewniający wykonywanie pracy przez pracowników Zamawiającego.
  7. Zamawiający jest uprawniony do ustalenia nowych terminów rozpoczęcia i zakończenia prac w poszczególnych pomieszczeniach z zachowaniem ilości dni niezbędnych do ich wykonania wskazanych w uzgodnionym pierwotnie harmonogramie.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
  9. Wykonawca w ramach umowy zapewni wszystkie niezbędne materiały i urządzenia. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, w I gatunku.
  10. Materiały/urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczenia do stosowania i ustaleniami zawartymi w dokumentacji oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ.
  11. Wykonawca zobowiązuje się, na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów/urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną oraz inne dokumenty potwierdzające jakość zamontowanych lub wykorzystanych materiałów/urządzeń.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 6.**

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:
  - 1) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu robót;
  - 2) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie zawodowe i stosowne uprawnienia;
  - 3) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
  - 4) właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na tym terenie, prowadzenia robót w sposób niezagrożący bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników i użytkowników obiektu. Wykonawca od daty przejęcia terenu robót do końcowego odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i opowiada za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu robót z tytułu prowadzonych robót;
  - 5) postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. w miejscu realizacji robót;
  - 6) prawidłowego i skutecznego zabezpieczenia przed zabrudzeniem, zniszczeniem,

- zakurzeniem czy uszkodzeniem elementów budynku i jego otoczenia, a także podłóg, ścian, wyposażenia i urządzeń oraz innego mienia Zamawiającego narażonego na zniszczenie, uszkodzenie, zakurzenie czy zabrudzenie a w przypadku powstania szkód do ich usunięcia lub naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 7) przesunięcia, wyniesienia mebli i sprzętów w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz ponownego ich wniesienia i ustawienia po zakończeniu robót (jeśli będzie taka potrzeba);
  - 8) bieżącego utrzymania ładu i porządku na terenie objętym robotami i wokół niego oraz utrzymania ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od przeszkód, na bieżąco usuwanie wszelkich śmieci, gruzu, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach/urządzeniach;
  - 9) wywozu odpadów gruzu, materiałów z demontażu i innych zanieczyszczeń z terenu robót i przekazanie ich do utylizacji bądź unieszkodliwienia;
  - 10) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz.U. z 2019 poz. 701 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. 2019 poz. 1396 ze zm.);
  - 11) po zakończeniu realizacji zamówienia do uporządkowania terenu robót oraz przywrócenia do stanu co najmniej sprzed rozpoczęcia robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru wykonanych prac;
  - 12) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
  - 13) prowadzenia dokumentacji robót, w tym założenia i systematycznego prowadzenia wewnętrznego dziennika robót. Dziennik ten po zakończeniu robót zostanie przekazany Zamawiającemu;
  - 14) przygotowania we własnym zakresie i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
  - 15) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji umowy, oraz umożliwienia im przeprowadzenia kontroli jej wykonywania;
  - 16) umożliwienia Zamawiającemu zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót;
  - 17) stosowania się do poleceń Zamawiającego potwierdzonych wpisem do wewnętrznego dziennika robót zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 18) dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu wykonywania robót bez względu na przyczynę ich powstania;
  - 19) sporządzenia i realizacji **Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** (jeżeli będzie wymagany), zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót;
  - 20) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, na zasadach określonych w § 9 umowy i uczestniczenia w tym odbiorze.
2. Obowiązki Wykonawcy, zawarte w ust. 1, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  3. **Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2, obciążają Wykonawcę.**



4. Wykonawca, w razie wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, na wykonanie takich robót. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z poniższych sytuacji:
- 1) obiektywnej niemożności wykonania robót zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na terenie budowy ujawnionymi w trakcie wykonywania robót budowlanych;
  - 2) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych, pod warunkiem, że lepsze rozwiązania będą korzystniejsze dla Zamawiającego;
- gdy nie wpłynie to na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie;
  - 2) zapoznał się z zakresem robót objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że uzyskane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania, a także pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu robót, będących przedmiotem umowy w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentacją, o której mowa w § 1 umowy i obiektem;
  - 3) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają właściwości użytkowe nie gorsze niż opisane w udostępnionej dokumentacji, a także posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 4) zapewni wykonanie całości zadania zgodnie z umową oraz dokumentacją wykonawczą;
  - 5) **dysponuje Statusem Certyfikowanego Partnera systemu okablowania strukturalnego. oraz Statusem Certyfikowanego Serwis Partnera systemu AIM (Automated Infrastructure Management)** oraz posiada odpowiednie aktualne certyfikaty wystawionych terminowo na firmę wykonawczą przez Producenta systemu okablowania strukturalnego;
  - 6) do realizacji przedmiotowej umowy zatrudnia pracowników, o których mowa § 2 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie umowy o pracę.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 7.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wskazanie i przekazanie Wykonawcy terenu robót oraz pomieszczeń biurowych, w celu przeprowadzenia robót, zgodnie z przyjętym harmonogramem;
- 2) wskazanie i zapewnienie bezpłatnego dostępu Wykonawcy do mediów, tj. źródła poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) odebranie wykonanych robót w ustalonym terminie;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

## Usuwanie wad § 8.

1. O wykrytych, w trakcie wykonywania robót, wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
2. Zgłoszone wady powinny być przez Wykonawcę usunięte niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ustalonym terminie, o którym mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a wynagrodzenie potrącić z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu Wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 3 dni wcześniej na piśmie.
4. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru, o którym mowa w § 9 umowy, zostaną ujawnione wady i/lub inne niezgodności przedmiotu umowy z treścią zawartej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia nieprawidłowości procedury odbiorowe ulegają wstrzymaniu. **Wyznaczenie nowego terminu odbioru nie oznacza zmiany ani przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w z § 3 ust 1 umowy.**
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje żądanie wykonania po raz drugi wadliwie wykonanego przedmiotu umowy w wyznaczonym przez niego terminie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad/wykonania po raz drugi wadliwie wykonanego przedmiotu umowy lub nie usunie/nie wykona ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad/wykonanie wadliwie wykonanego przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

## Odbiory § 9.

1. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przeprowadzi niezbędne badania, próby i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz wymaganiami projektanta i producentów.
2. Przed odbiorem Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych, w szczególności:
  - 1) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami i normami;
  - 3) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, w tym: atesty na materiały i urządzenia, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z dokumentacją, w tym np.: DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), instrukcje użytkowania zamontowanych urządzeń w języku polskim oraz inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jego realizacji;
  - 4) wewnętrzny dziennik robót;

- 5) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia itp.
3. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze, mimo jego powiadomienia lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru, nie wstrzymuje odpowiednio rozpoczęcia tego odbioru ani sporządzenia protokołu odbioru, w którym Zamawiający umieszcza stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu w/w protokołu przez Wykonawcę.
4. Odbiór przedmiotu umowy będzie polegał na:
  - 1) część 1 - dokonaniu odbioru jakościowo-ilościowego przedmiotu umowy, polegającego na przeprowadzeniu testów nowo zbudowanej sieci LAN, na sprawdzeniu ilościowym dostarczonych elementów oraz sprawdzeniu działania kilku wybranych losowo przez Zamawiającego elementów przedmiotu umowy. Wnioski z odbioru zostaną odnotowane w protokole odbioru;
  - 2) w przypadku braku zastrzeżeń, Wykonawca przystąpi do demontażu „starej” sieci komputerowej;
  - 3) w przypadku wykrycia wad lub innych niezgodności z umową mają zastosowanie zapisy § 8 umowy;
  - 4) część 2 – dokonaniu odbioru przedmiotu umowy po demontażu „starej” sieci LAN;
  - 5) w przypadku braku zastrzeżeń nastąpi podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Zapisy pkt 3 stosuje się odpowiednio.

### **Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy**

#### **§ 10.**

1. Zamawiający wyznacza jako przedstawiciela, który będzie odpowiedzialny za kontakty z Wykonawcą:  
....., tel. .... e-mail: .....
2. Nadzór autorski sprawowany będzie przez: . .....
3. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w osobie .....,
  - 2) kierownika robót elektrycznych, posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, w osobie .....,
  - 3) kierownika robót sanitarnych, posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, w osobie .....,
4. Wykonawca oświadcza, że kierownik budowy, kierownik robót sanitarnych oraz kierownik robót elektrycznych posiadają niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
5. Osoby, o których mowa w ust. 3, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót na co najmniej dwa dni przed rozpoczęciem robót.
6. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 do 3 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony, a w przypadku zmiany osób, wskazanych w ust. 4 także uzyskania zgody Zamawiającego. Do powiadomienia o zmianie osób, wskazanych w ust. 3, Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia (zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją umowy.
8. Wszystkie osoby wymienione w ust. 3 winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na własny koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, wskazanej w ust. 3, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki.
10. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## **Ubezpieczenie Wykonawcy**

### **§11.**

1. Od daty przejęcia terenu robót, do chwili podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
3. Ubezpieczenie z w/w tytułu musi obejmować cały okres realizacji umowy, tj. od dnia przekazania terenu robót do dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia.
5. Niedostarczenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w umowie i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty, jeżeli fakt opłacenia składki nie wynika z dokumentów ubezpieczeniowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartością wartość polisy Wykonawcy.

## **Gwarancja i rękojmia za wady**

### **§ 12.**

1. Wykonawca udziela gwarancji:
  - 1) na wykonane roboty budowlane, a także zamontowane materiały i urządzenia - na okres ..... lat, (z wyłączeniem materiałów i urządzeń dla których Zamawiający określił inny okres gwarancji, tj. wskazanych w pkt 2, 3 i 4);
  - 2) na całość instalacji elektrycznej (roboty i materiały) – na okres ..... lat;
  - 3) na elementy aktywne (przełączniki sieciowe) - na okres ..... lat;
  - 4) na instalację strukturalną IT - całość instalacji strukturalnej IT musi być objęta jednolitą, spójną co najmniej 25-letnią gwarancją systemową producenta,

obejmującą całą część transmisyjną wraz z kablami krosowymi i innymi elementami dodatkowymi od Głównego Punktu Dystrybucyjnego do gniazda użytkownika, w tym również okablowanie szkieletowe i poziome. Gwarancja systemowa musi obejmować:

- gwarancję produktową (Producent zagwarantuje, że jeśli w jego produktach podczas dostawy, instalacji bądź 25-letniego czasu eksploatacji wykryte zostaną wady lub usterki fabryczne, to produkty te zostaną naprawione bądź wymienione),
  - gwarancję parametrów łącza/kanalu (Producent zagwarantuje, że łącze stałe bądź kanał transmisyjny zbudowany z jego komponentów przez okres 25 lat będzie charakteryzował się parametrami transmisyjnymi przewyższającymi wymogi stawiane przez normę ISO/IEC11801 3rd edition:2017 dla Klasy E<sub>A</sub>) i dla Klasy I,
  - wieczystą gwarancję aplikacji (Producent zagwarantuje, że jego system okablowania przez okres „życia” zainstalowanej sieci będą pracowały dowolne aplikacje (współczesne i stworzone w przyszłości), które zaprojektowane były (lub będą) dla systemów okablowania klasy E<sub>A</sub> (w rozumieniu normy ISO/IEC 11801 ed.2.2),
  - Wymagana gwarancja ma być bezpłatną usługą serwisową oferowaną Zamawiającemu jako użytkownikowi końcowemu przez producenta okablowania. Ma obejmować swoim zakresem całość systemu okablowania od Głównego Punktu Dystrybucyjnego do gniazda użytkownika, w tym również okablowanie szkieletowe i poziome.
2. Usługi wykonywane w ramach gwarancji muszą być realizowane przez producenta lub Autoryzowanego Partnera Serwisowego Producenta.
  3. Usługi gwarancyjne obejmują nieodpłatne wykonanie co najmniej następujących czynności:
    - 1) bezpłatny serwis gwarancyjny w zakresie i z częstotliwością zalecaną przez producenta (odpowiednia ilość przeglądów i konserwacji), ale nie rzadziej niż raz w roku, po wcześniejszym umówieniu terminu przeglądu z administratorem obiektu;
    - 2) w przypadku konieczności wymiany zużytych w wyniku normalnej eksploatacji urządzenia części, podzespołów lub osprzętu (np. filtry, baterie itp.), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wycenę części podlegających wymianie. Zamawiający zleci dokonanie ich zakupu Wykonawcy bądź dokona ich zakupu we własnym zakresie, a Wykonawca dokona usługi ich wymiany w ramach niniejszej umowy i serwisu gwarancyjnego bez dodatkowego wynagrodzenia za tę usługę;
    - 3) usuwanie wszelkich wad/awarii przedmiotu umowy, zarówno nieujawnionych w dacie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji;
    - 4) dotarcie do miejsca wady/awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie;
    - 5) naprawę szkód spowodowanych wadą/awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada/awaria została ujawniona lub powstała się przed upływem tego okresu oraz szkód, które spowodowane zostały usuwaniem wad/awarii;
    - 6) dojazd serwisanta oraz, w przypadku konieczności wykonania usługi w serwisie, odbiór i zwrot do Zamawiającego naprawianego sprzętu.
  4. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu umowy rękojmi za wady na okres 60 miesięcy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  5. Okresy gwarancji i rękojmi bieżą od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
  6. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad/awarii w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> w dni robocze (od poniedziałku do piątku). Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod numer ..... lub pocztą elektroniczną na adres ..... lub faksem pod numer .....
  7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady/awarii w ciągu 6 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku wystąpienia wad/awarii zagrażających

- bezpieczeństwu obiektów i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników Zamawiającego – niezwłocznie. Jeżeli wyznaczony termin wypada poza godzinami pracy Izby, Wykonawca zobowiązany jest stawić się w najbliższy dzień roboczy do godz. 8<sup>00</sup>.
8. Usługi gwarancyjne świadczone będą przez Wykonawcę w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 105 lub w autoryzowanym serwisie producenta.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady/awarii oraz naprawienia wszelkich szkód spowodowanych tą wadą/awarią w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, a w przypadku wystąpienia wady/awarii zagrażającej bezpieczeństwu obiektów lub ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników, nie dłuższym niż 2 dni od dnia zgłoszenia. Jeżeli usunięcie wady/awarii, z przyczyn obiektywnych, będzie niemożliwe w ustalonym terminie, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może termin ten wydłużyć. W takim przypadku Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie na czas naprawy zapewnić sprzęt zastępczy o nie gorszych parametrach.
  10. Wszelkie pamięci nieulotne (dyski twarde, karty pamięci itp.) mogą być naprawiane wyłącznie w miejscu użytkowania, a w przypadku konieczności wymiany pozostają u Zamawiającego.
  11. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym również w innych terminach.
  12. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad/awarii nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą/awarią szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
  13. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wady/awarii przedmiotu zamówienia, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 10 stosuje się odpowiednio.
  14. Koszty usunięcia wady/awarii i naprawienia ewentualnych szkód w przypadkach wskazanych w ust. 10 i 11, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  15. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

### **Podwykonawcy** **§ 13.**

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców jedynie do wykonania tych części przedmiotu umowy, które nie zostały zastrzeżone do osobistego wykonania przez Wykonawcę.
2. **Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części przedmiotu umowy polegającej na wykonaniu instalacji strukturalnej IT (instalacji okablowania strukturalnego).**
3. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części przedmiotu umowy:  
.....
4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub

- zaniechania.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Projekcie wykonawczym, STWiOR, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
    - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
    - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
    - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
  7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
  8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 9.
  11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6;
  - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
  - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego;
  - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na co najmniej 2 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.
  15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  16. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ, jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jej podpisania.



20. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. od 9 do 15.
21. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 20, stosuje się zasady określone w ust. od 9 do 15.
22. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 23 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 23, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
29. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## **Kary umowne**

### **§ 14.**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
  - 1) za zwłokę w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanym w § 3 ust.1 - 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 2) za zawinione lub nieuzasadnione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni - 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za czwarty i każdy rozpoczęty następny dzień przerwy w wykonywaniu robót;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 4) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z wyłączeniem pkt 5, lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20 % wartości umowy niezrealizowanej w terminie przez Wykonawcę;
  - 6) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób nienależyty, niezgodny z umową, niezgodny z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego, zastosowania materiałów złej, niewystarczającej jakości i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania robót nie wywiązania się należycie z umowy w wyznaczonym terminie – 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek;
  - 7) za brak ubezpieczenia (brak ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w § 11 umowy – 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia. Za brak ubezpieczenia uważane będzie również niedostarczenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie określonym w § 11 ust. 4 umowy;
  - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 1% tego wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,1% tego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - 5 000,00 złotych za każde takie zdarzenie;
  - 11) za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 13 i ust. 15, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo - 5 000,00 złotych za każde takie zdarzenie;
  - 12) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – 2 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) za dopuszczenie do wykonania robót, określonych przedmiotem umowy, podmiotu innego niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego, na zasadach określonych w § 13 umowy, podwykonawca - 10 000,00 złotych za każde takie zdarzenie;
  - 14) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, na umowę o pracę do realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia - 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony i potwierdzony przypadek;
2. Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o naliczeniu kary umownej

- ze wskazaniem jej wysokości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 2.
  4. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu należnego mu wynagrodzenia z faktury.
  5. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę (w całości) naliczonej kary umownej, również w skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
  6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
  7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy rozwiązania lub odstąpienia od niej.
  8. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

### **Odstąpienie od umowy** **§ 15.**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do odbioru terenu robót w wyznaczonym terminie lub nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od przekazania terenu robót, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu rozpoczęcia prac. Strony umowy są zobowiązane dokonać zwrotu wszystkich przekazanych celem realizacji przedmiotu umowy dokumentów. Ponadto odstępując od umowy Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania;
  - 2) przerwał wykonywanie robót bez podania uzasadnionej przyczyny i nie realizuje ich przez okres co najmniej 7 dni;
  - 3) nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, co do których brak jest uzgodnień z Zamawiającym, nie wywiązuje się z płatności wobec podwykonawców lub wykonuje za pomocą podwykonawców roboty wskazane w umowie do wykonania przez niego osobiście;
  - 6) z przyczyn zawinionych wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub wykonuje go nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego, stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;
  - 7) pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia odpowiednich działań w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 8) nie posiada ważnej polisy ubezpieczeniowej lub zawarta przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie spełnia wymogów opisanych przez Zamawiającego w §11 umowy;

- 9) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy. W takiej sytuacji (dotyczącej nie zrealizowania części przedmiotu umowy w terminie umownym) odstąpienie nastąpi w części umowy niezrealizowanej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) zgłosić Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, gotowość do odbioru robót wykonanych. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
  - 4) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na swój koszt i ryzyko uprzątnąć teren robót oraz usunąć z terenu robót dostarczone materiały, sprzęt i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków, Zamawiający uprawniony jest wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 5) zastosować się do innych, zawartych w zawiadomieniu o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. Rozliczenie robót w związku z odstąpieniem od umowy:
  - 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w Rozdziale XVII ust. 7 pkt 1 SIWZ. W przypadku, gdyby nie było możliwości ustalenia wprost wartości robót wykonanych na podstawie. Kosztorysu szczegółowego, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego szczegółową kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen elementów cenotwórczych z kosztorysu szczegółowego oraz cen produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę odstąpienia od umowy.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie tylko za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy, w tym wyłącznie za materiały i urządzenia wbudowane. Podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany kosztorys powykonawczy.
  - 4) Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie o ewentualne wymagalne roszczenia

Zamawiającego z tytułu kar umownych, roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

### **Zmiany umowy** **§ 16.**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. spowodowanych:
  - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, wymienionych w art. 144 ustawy Pzp, tj. w przypadkach, jeżeli:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie może przekraczać 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 2) zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) zmiany, niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;

- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej w umowie pierwotnej.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną pisemnie w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, tj. dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do realizacji zamówienia, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, itp.). O takich zmianach strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie pisemnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

### **Tajemnica służbowa, ochrona danych osobowych** **§ 17.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
7. **Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa Załącznik nr 3 do umowy – Oświadczenie o Wykonawcy o ochronie informacji.**
8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących

w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

### **Postanowienia końcowe** **§ 18.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej i podpisane przez Strony umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
  - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),
  - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145),
  - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
  - 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.),
  - 5) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.),
  - 6) ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106), oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy oraz załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

#### **Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 – dokumentacja wykonawcza (w formie elektronicznej):

- 1) Projekt wykonawczy opracowany przez firmę NOAN PROJEKT Andrzej Nowakowski, z siedzibą w Jędrzejowie przy ul. Jasionka 63a. zawierający:
  - a) Część 1 – Inwentaryzacja , roboty demontażowe i budowlane,
  - b) Część 2 – Instalacje elektryczne,
  - c) Część 3 – Instalacje teletechniczne,
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- 3) Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji stropu w pomieszczeniu IV piętra gmachu budynku Izby Administracji Skarbowej przy ul. Sandomierskiej 105 w Kielcach

opracowanego przez Biuro Budowlane ANKRA Sp. z o.o., z siedzibą w Kielcach przy  
ul. Źródłowej 10/4;

Załącznik nr 2 - Polisa ubezpieczeniowa - (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem);

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o ochronie informacji;

Załącznik nr 4 – Protokół odbioru

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**